

**RELAZIONE SUGLI ELABORATI DI PROGETTO ALLEGATI ALLA RICHIESTA DI
PERMESSO DI COSTRUIRE _____ COMUNE DI LAIGUEGLIA**

Titolare dell'istanza Cognome/Nome Orione Giacomo (legale rappresentante) /Ragione
Sociale Windsor s.r.l.

Residenza c/o sede legale (Comune) Torino

Via P.zza San Carlo n. civico 206

in qualità di proprietaria Cod. Fisc. 10343010012 P.I. 10343010012

Tel. 0144322320

Fax 0144323321

email imptresa@orionecostruzioni.com

Localizzazione dell'intervento: Comune: Laigueglia

Via (Fraz.) P.zza XXV Aprile n. 7 Sezione: / Fg. 3 Mapp. 203 e 202 sub 8

- nuova costruzione	si	no
- ristrutturazione	si	no
- ampliamento	si	no
- restauro conservativo, manutenzione	si	no
- cambio destinazione d'uso .. <u>parziale</u>	si	no
- variante alla C.E. N. _____ del. _____		
- altro _____		

SPECIFICAZIONE DELL'INTERVENTO:

- Appartamenti n. 5
- Locali accessori n. /
- Locali ad uso industriale mq. /
- Locali ad uso artigianale mq. /
- Locali ad uso agricolo mq. /
- Locali ad uso commerciale mq. /
- Altro Locali ad uso turistico-ricettivo (hotel con ristorante bar e centro benessere)

Eventuali osservazioni /

VERIFICA PARTICOLAREGGIATA DEL PROGETTO

a) EVIDENZIARE IN PLANIMETRIA E RIPORTARE QUI DI SEGUITO LE
DISTANZE DA:

- Cimiteri (se presenti nel raggio di mt. 200)mt. /
- Pozzi di acqua potabile (se presenti nel raggio di mt. 200)
uso pubblicomt. /
uso privatomt. /
- allevamenti di animali (se presenti indicare la distanza)mt. /
- concimaie (se presenti indicare la distanza)mt. /

b) LOCALI DI ABITAZIONE E/O CON PERMANENZA DI PERSONE:

- superficie minima stanza regolare ☒ si ☐ no
- superficie minima soggiorno regolare ☒ si ☐ no
- superficie finestrata non inferiore a 1/8 della superficie pavimentata ☒ si ☐ no
- altezza minima dei locali abitabili regolare ☒ si ☐ no
- prevista la realizzazione di :
 - intercapedine aerata perimetrale esterna ☐ si ☒ no
 - vespaio aerato ☐ si ☒ no
- altro: specificare o allegare relazione _____

c) CUCINA

- prevista canna fumaria indipendente a tetto per estrazione vapori ☒ si ☐ no
- superficie finestrata non inferiore ad 1/8 della superficie pavimentata ☒ si ☐ no
- altezza minima regolare ☒ si ☐ no

d) SERVIZI IGIENICI

- ventilazione:
 - naturale diretta ☒ si ☐ no
 - meccanica, con canna indipendente, sfociante sul tetto ☒ si ☐ no
- presentano antibagno ☒ si ☐ e ☒ no
- comunicano direttamente con locali abitativi ☒ si ☐ no
- ogni unità abitativa è dotata di almeno un servizio igienico completo degli accessori minimi richiesti ☒ si ☐ no

e) SEMINTERRATI

- sono destinati ad uso abitabile ☐ si ☐ no
- altezza mt. _____
- rapporto superficie finestrata/pavimentata _____
- protezione dall'umidità ☐ si ☐ no
- vespaio aerato o cantina sottostante ☐ si ☐ no
- intercapedine aerata esterna ☐ si ☐ no
- nessuna particolare protezione ☐ si ☐ no
- altro, specificare _____
- sono previsti sistemi di ventilazione sussidiaria alternativa ☐ si ☐ no
(se si allegare relazione specificando le caratteristiche tecniche dell'impianto, comprensivo del ricambio medio orario di area esterna).

f) INTERRATI

- sono aerati verso l'esterno direttamente ☐ si ☒ no vasca per impianto antincendio
- (se no specificare il sistema di aerazione _____)

g) SOTTOTETTI

- sono destinati ad uso abitativo ☒ si ☐ no
- se no specificare _____
- altezza media _____ massima _____ minima _____
- altezza impianto falda del tetto _____

h) SOPPALCHI

- sono destinati ad uso abitativo ☐ si ☐ no
- se no specificare _____
- superficie superiore a 1/3 del locale in cui si aprono ☐ si ☐ no
- aerazione superficie finestrata mq. _____

- altezza minima regolaremt. _____

i) **AUTORIMESSE**

- aerazione

rapporto di superficie di aerazione per ogni box _____

rapporto di superficie di aerazione complessiva (comprese le corsie di manovra) _____

se sistema di ventilazione meccanica, specificare le caratteristiche dell'impianto, allegando relazione tecnica

- fino a n. 9 posti macchina, se comunicanti con locali diversi da quelli adibiti a depositi o uso di sostanze esplosive c/o infiammabili, sono dotate di porte metalliche piene, a chiusura automatica REI 60 si ___ no ___

se superiore a n. 9 posti macchina siano riportate espressamente le specifiche disposizioni di cui alle norme di prevenzione incendi

l) **IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E SCALDA ACQUA**

- sono provvisti di canna fumaria indipendente a tetto si ___ no ___
- l'impianto termico è progettato per essere costruito a norma delle leggi vigenti si ___ no ___

m) **APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

- mediante acquedotto pubblico si ___ no ___
- mediante acquedotto privato autorizzato si ___ no ___
- mediante pozzo privato si ___ no ___
- misto: acquedotto - pozzo privato si ___ no ___

IN SEDE DI VERIFICA DI ABITABILITA' DOVRA' ESSERE PRODOTTO IL REFERTO DI ANALISI DI POTABILITA' DELL'ACQUA, RILASCIATA DA UFFICIO COMPETENTE, IN CASO DI APPROVVIGIONAMENTO DA POZZO

n) **MODALITA' SMALTIMENTO DEI LIQUAMI**

- mediante allaccio a civile fognatura si ___ no ___
- lo smaltimento avviene nel modo seguente: _____

SE NECESSARIO ALLEGARE COPIA DELLA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO AI SENSI DELLA L.R. 43/1995

o) **TUTTI I LOCALI HANNO LA DESTINAZIONE D'USO CHIARAMENTE INDICATA:**

..... si ___ no ___

p) **CI SONO LOCALI DESTINATI ALLE ATTIVITA' LAVORATIVE (non rientranti nell'elenco delle industrie insalubri) si ___ no ___**

se si specificare dettagliatamente l'attività svolta mediante relazione tecnica apposita, indicante anche il numero totale dei dipendenti distinti per sesso

- sono previsti sistemi di aerazione meccanica dei locali, ventilazione sussidiaria o di condizionamento dell'aria si ___ no ___

se si allegare relazione tecnica specifica ed evidenziare graficamente la posizione dei punti di presa e di espulsione dell'aria.

- è prevista una controsoffittatura dei locali si ___ no ___

se si precisare il tipo e l'altezza dal piano pavimento:

locali ad uso distributivo e locali igienici con controsoffitto a pannelli in cartongesso con altezza di posa pari a 2,40 o superiore

- altezza minima dei locali regolare ☒ sì ☐ no
- trattasi di pubblico esercizio (bar, ristorante e simili) ☒ sì ☐ no
se si specificare ristorante con bar annesso ad hotel

q) LEGGE 13/89 e DPCM 236/89

- sono rispettate le norme regolamentari ☒ sì ☐ no
se si allegare relazione di adeguamento abbattimento barriere architettoniche.

r) OSSERVAZIONI PARTICOLARI:

PER EVENTUALI CHIARIMENTI O COMUNICAZIONI NUMERO TELEFONO DEL
PROGETTISTA: arch. Guido Massucco c/o Studio associato AR - 014371962
geom. Alessandro Raggio c/o Archigeo prof. associati - 014371962
consulente ambientale: dott. arch. Mauro Porta - 0143741590

DATA luglio 2017

IL TITOLARE DELL'ISTANZA

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

N°	DESTINAZIONE D 'USO	SUPERFICIE DEL LOCALE	ALTEZZA MEDIA DEL LOCALE	SUPERFICIE AERO ILLUMINANTE RICHIESTA	> <	SUPERFICIE AERO- ILLUMINANTE IN PROGETTO
PIANO TERRA - HOTEL						
1	Hotel - atrio reception	33,65	3,37	4,21	<	5,18
2	Hotel - Buffet-shop, distribuzione, zona bar e ristorante	121,60	3,37	15,20	<	52,80
3	Hotel - deposito bagagli	4,00	2,55	0,00	=	0,00
4	Hotel - antibagno ospiti 1	3,70	3,37	0,00	=	aerazione forzata
5	Hotel - bagno ospiti 1	3,22	3,37	0,00	=	aerazione forzata
6	Hotel - bagno ospiti 2	1,60	2,70	0,00	=	aerazione forzata
7	Hotel - disimpegno cucina 1	2,52	2,70	0,00	=	0,00
8	Hotel - disimpegno spogliatoi 2	1,68	2,70	0,00	=	0,00
9	Hotel - disimpegno 3	1,77	2,70	0,00	=	0,00
10	Hotel - disimpegno 4	6,17	2,70	0,00	=	0,00
11	Hotel - sala comune	66,00	3,37	8,25	<	24,48
12	Hotel - saletta riunioni	8,25	2,70	1,03	<	5,90
13	Hotel - spogliatoio	2,15	2,70	0,00	<	aerazione forzata
14	Hotel - doccia	2,53	2,70	0,32	<	1,35
15	Hotel - WC personale	2,20	3,37	0,00	=	aerazione forzata
16	Hotel - cucina compresi arredi tecnici	21,03	3,37	2,63	<	9,66
17	Hotel - disimpegno verso corte posteriore	6,00	2,70	0,75	<	1,68
<i>Il blocco scala e ascensore a servizio della residenza è aperto su tutti i piani</i>						
PIANO PRIMO - HOTEL						
18	Hotel - disimpegno spazio calmo	2,29	2,70	0,00	=	0,00
19	Hotel - spazio calmo	5,57	2,70	0,70	<	3,79
20	Hotel - camera 1	18,20	2,70	2,28	<	2,91
21	Hotel - camera 1 - bagno	5,72	2,70	0,72	<	0,88
22	Hotel - camera 2	25,10	2,70	3,14	<	5,83
23	Hotel - camera 2 - bagno	4,64	2,70	0,58	<	0,72
24	Hotel - camera 3	33,16	2,70	4,15	<	5,83
25	Hotel - camera 3 - bagno	4,64	2,70	0,58	<	1,52
26	Hotel - camera 4	17,33	2,70	2,17	<	2,91
27	Hotel - camera 4 - bagno	4,81	2,40	0,00	<	aerazione forzata
28	Hotel - camera 4 - disimpegno	3,42	2,70	0,00	=	0,00
29	Hotel - corridoio generale P1- parte sinistra	6,89	2,40	0,00	=	0,00
30	Hotel - corridoio generale P1- parte centrale con vano scala	22,65	2,40	0,00	=	0,00
31	Hotel - corridoio generale P1- parte destra	14,32	2,40	0,00	=	0,00
32	Hotel - antibagno personale F	1,68	2,40	0,00	<	aerazione forzata
33	Hotel - wc personale F	1,12	2,40	0,00	<	aerazione forzata

N°	DESTINAZIONE D 'USO	SUPERFICIE DEL LOCALE	ALTEZZA MEDIA DEL LOCALE	SUPERFICIE AERO ILLUMINANTE RICHIESTA	> <	SUPERFICIE AERO- ILLUMINANTE IN PROGETTO
34	Hotel - spogliatoio personale F	3,86	2,40	0,00	<	aerazione forzata
35	Hotel - doccia personale F	2,13	2,40	0,00	<	aerazione forzata
36	Hotel - antibagno personale M	1,41	2,40	0,00	<	aerazione forzata
37	Hotel - wc personale M	1,54	2,40	0,00	<	aerazione forzata
38	Hotel - spogliatoio personale M	3,26	2,40	0,00	<	aerazione forzata
39	Hotel - doccia personale M	1,98	2,40	0,00	<	aerazione forzata
40	Hotel - camera 5	15,22	2,70	1,90	<	2,91
41	Hotel - camera 5 - bagno	4,10	2,40	0,00	<	aerazione forzata
42	Hotel - camera 5 - disimpegno	3,03	2,70	0,00	=	0,00
43	Hotel - camera 6	17,60	2,70	2,20	<	2,91
44	Hotel - camera 6 - bagno	4,43	2,40	0,00	<	aerazione forzata
45	Hotel - camere 5-6 - disimpegno	2,29	2,70	0,00	=	0,00
46	Hotel - camera 7	29,10	2,70	3,64	<	5,83
47	Hotel - camera 7 - bagno	5,76	2,70	0,72	<	0,72
48	Hotel - camera 8	9,00	2,70	1,13	<	1,52
49	Hotel - camera 8 - bagno	4,88	2,70	0,61	<	0,72
50	Hotel - uscita sicurezza con ripostiglio	3,27	2,70	0,00	<	vano aperto
PIANO SECONDO - HOTEL						
50	Hotel - camera 9	1,82	2,70	0,23	<	2,91
51	Hotel - camera 9 - bagno	5,86	2,70	0,73	<	0,88
52	Hotel - camera 10	25,10	2,70	3,14	<	5,83
53	Hotel - camera 10 - bagno	4,68	2,70	0,59	<	0,72
54	Hotel - camera 11	32,10	2,70	4,01	<	6,55
55	Hotel - camera 11 - bagno	4,68	2,70	0,59	<	1,52
56	Hotel - camera 12	19,28	2,70	2,41	<	2,91
57	Hotel - camera 12 - disimpegno	2,26	2,70	0,00	<	0,00
58	Hotel - camera 12 - bagno	4,45	2,40	0,56	<	aerazione forzata
59	Hotel - corridoio generale P2- parte sinistra	6,89	2,40	0,00	=	0,00
60	Hotel - corridoio generale P2- parte centrale con vano scala	22,65	2,40	0,00	=	0,00
61	Hotel - corridoio generale P2- parte destra	14,32	2,40	0,00	=	0,00
62	Hotel - ripostiglio corridoio	3,35	2,70	0,00	=	0,00
63	Hotel - camera 13	16,50	2,70	2,06	<	2,91
64	Hotel - camera 13 - disimpegno	2,96	2,70	0,00	<	0,00
65	Hotel - camera 13 - bagno	4,19	2,40	0,52	<	aerazione forzata
66	Hotel - camere 13-14 - disimpegno	2,29	2,70	0,00	=	0,00
67	Hotel - camera 14	17,60	2,70	2,20	<	2,91

N°	DESTINAZIONE D 'USO	SUPERFICIE DEL LOCALE	ALTEZZA MEDIA DEL LOCALE	SUPERFICIE AERO ILLUMINANTE RICHIESTA	> <	SUPERFICIE AERO- ILLUMINANTE IN PROGETTO
68	Hotel - camera 14 - bagno	4,46	2,40	0,56	<	aerazione forzata
69	Hotel - camera 15	31,20	2,70	3,90	<	6,55
70	Hotel - camera 15 - bagno	4,68	2,70	0,59	<	1,52
71	Hotel - camera 16	9,00	2,70	1,13	<	2,91
72	Hotel - camera 16 - bagno	4,03	2,70	0,50	<	0,72
73	Hotel - camera 17	17,80	2,70	2,23	<	2,91
74	Hotel - camera 17 - bagno	6,08	2,70	0,76	<	0,88
75	Hotel - uscita sicurezza con ripostiglio	3,27	2,70	0,00	<	vano aperto
PIANO TERZO - HOTEL						
76	Hotel - camera 18	1,82	2,70	0,23	<	2,91
77	Hotel - camera 18 - bagno	5,86	2,70	0,73	<	0,88
78	Hotel - camera 19	25,10	2,70	3,14	<	5,83
79	Hotel - camera 19 - bagno	4,68	2,70	0,59	<	0,72
80	Hotel - camera 20	32,10	2,70	4,01	<	6,55
81	Hotel - camera 20 - bagno	4,68	2,70	0,59	<	1,52
82	Hotel - camera 21	19,28	2,70	2,41	<	2,91
83	Hotel - camera 21 - disimpegno	2,26	2,70	0,00	<	0,00
84	Hotel - camera 21 - bagno	4,45	2,40	0,56	<	aerazione forzata
85	Hotel - corridoio generale P3- parte sinistra	6,89	2,40	0,00	=	0,00
86	Hotel - corridoio generale P3- parte centrale con vano scala	22,65	2,40	0,00	=	0,00
87	Hotel - corridoio generale P3- parte destra	14,32	2,40	0,00	=	0,00
88	Hotel - ripostiglio corridoio	3,35	2,70	0,00	=	0,00
89	Hotel - camera 22	16,50	2,70	2,06	<	2,91
90	Hotel - camera 22 - disimpegno	2,96	2,70	0,00	<	0,00
91	Hotel - camera 22 - bagno	4,19	2,40	0,52	<	aerazione forzata
92	Hotel - camere 22-23 - disimpegno	2,29	2,70	0,00	=	0,00
93	Hotel - camera 23	17,60	2,70	2,20	<	2,91
94	Hotel - camera 23 - bagno	4,46	2,40	0,56	<	aerazione forzata
95	Hotel - camera 24	31,20	2,70	3,90	<	6,55
96	Hotel - camera 24 - bagno	4,68	2,70	0,59	<	1,52
97	Hotel - camera 25	9,00	2,70	1,13	<	2,91
98	Hotel - camera 25 - bagno	4,03	2,70	0,50	<	0,72
99	Hotel - camera 26	17,80	2,70	2,23	<	2,91
100	Hotel - camera 26 - bagno	6,08	2,70	0,76	<	0,88
101	Hotel - uscita sicurezza con ripostiglio	3,27	2,70	0,00	<	vano aperto

N°	DESTINAZIONE D 'USO	SUPERFICIE DEL LOCALE	ALTEZZA MEDIA DEL LOCALE	SUPERFICIE AERO ILLUMINANTE RICHIESTA	> <	SUPERFICIE AERO- ILLUMINANTE IN PROGETTO
PIANO QUARTO - HOTEL						
102	Hotel - corridoio generale P4 con vano scala	20,48	2,40	0,00	<	2,91
103	Hotel - Alloggio A1 custode - ingresso e disimpegno	6,70	2,40	0,00	=	0,00
104	Hotel - Alloggio A1 custode - soggiorno e angolo cottura	20,20	2,78	2,53	<	5,83
105	Hotel - Alloggio A1 custode - singola	11,30	2,78	1,41	<	2,91
106	Hotel - Alloggio A1 custode - studio	7,60	2,78	0,95	<	2,91
107	Hotel - Alloggio A1 custode - bagno	5,40	2,78	0,00	<	aerazione forzata
108	Hotel - Alloggio A1 custode - doppia	16,20	2,40	2,03	<	2,24
109	Hotel - Alloggio A2 gestore - ingresso e disimpegno	10,10	2,40	0,00	=	0,00
110	Hotel - Alloggio A2 gestore - soggiorno e angolo cottura	22,60	2,78	2,83	<	5,83
111	Hotel - Alloggio A2 gestore - studio	5,70	2,78	0,71	<	0,72
112	Hotel - Alloggio A2 gestore - bagno	5,40	2,78	0,00	<	aerazione forzata
113	Hotel - Alloggio A2 gestore - doppia	14,42	2,40	1,80	<	2,91
PIANO QUARTO - RESIDENZA						
114	Alloggio 1 - ingresso e disimpegno	10,00	2,78	0,00	=	0,00
115	Alloggio 1 - ripostiglio	2,25	2,78	0,00	=	0,00
116	Alloggio 1 - soggiorno e angolo cottura	22,70	2,78	2,84	<	2,91
117	Alloggio 1 - singola	9,10	2,78	1,14	<	2,91
118	Alloggio 1 - doppia	14,10	2,78	1,76	<	2,91
119	Alloggio 1 - bagno	4,90	2,40	0,61	<	aerazione forzata
120	Alloggio 2 - soggiorno e angolo cottura	26,40	2,78	3,30	<	5,83
121	Alloggio 2 - disimpegno	5,30	2,78	0,00	<	0,00
122	Alloggio 2 - singola	9,10	2,78	1,14	<	2,24
123	Alloggio 2 - doppia	14,20	2,78	1,78	>	2,91
124	Alloggio 2 - bagno	5,44	2,40	0,68	<	aerazione forzata
125	Disimpegno alloggi 1 e 2	2,90	2,78	0,36	<	2,91
126	Sbarco al piano	12,95	2,78	0,00	<	vano aperto
PIANO SOTTOTETTO - RESIDENZA						
127	Alloggio 3 - soggiorno e angolo cottura	41,90	2,90	5,24	<	3,78
128	Alloggio 3 - disimpegno	2,30	2,95	0,00	=	0,00
129	Alloggio 3 - doppia	16,10	2,95	2,01	<	3,78
130	Alloggio 3 - bagno	4,92	2,70	0,62	<	aerazione forzata
131	Alloggio 4 - ingresso	2,20	2,50	0,00	<	0,00
132	Alloggio 4 - soggiorno e angolo cottura	24,70	2,90	3,09	<	3,78
133	Alloggio 4 - disimpegno	3,40	2,95	0,00	=	0,00

N°	DESTINAZIONE D 'USO	SUPERFICIE DEL LOCALE	ALTEZZA MEDIA DEL LOCALE	SUPERFICIE AERO ILLUMINANTE RICHIESTA	> <	SUPERFICIE AERO- ILLUMINANTE IN PROGETTO
134	Alloggio 4 - doppia	15,50	2,85	1,94	<	3,78
135	Alloggio 4 - bagno	5,20	2,50	0,65	<	aerazione forzata
136	Alloggio 5 - disimpegno	1,00	2,50	0,00	<	0,00
137	Alloggio 5 - soggiorno e angolo cottura	27,90	2,90	3,49	<	3,78
138	Alloggio 5 - doppia	15,40	2,85	1,93	<	3,78
139	Alloggio 5 - bagno	8,00	2,50	1,00	<	aerazione forzata
140	Sbarco al piano		in parte a cielo			
		23,75	aperto	0,00	<	//